

# Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18214 Praha 8

tel.: 284041111, fax: 284042022, e-mail: kp.praha@cuzk.cz, ID dat. schránky: 6cwid5c

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - Ing. Martina Hejnová**

Mariánské náměstí 2/2

Staré Město

11000 Praha 1

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

ZDŘ-3504/2023-101

/

Venhodová Stanislava/

14.12.2023

## Oznámení o vyznačení nesouladu na listu vlastnictví č. 885

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen "katastrální úřad") v souladu s ustanovením § 35 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), provádí revizi údajů katastru v **katastrálním území Troja** obce Praha. Zahájení revize oznámila na základě sdělení katastrálního úřadu obec na své úřední desce.

Cílem revize katastru je dosažení souladu evidovaného stavu v katastru nemovitostí se stavem skutečným. Předmětem revize jsou zejména hranice pozemků, obvody budov a vodních děl, druhy pozemků a způsoby využití pozemků, typy staveb a způsoby využití staveb. Revize katastru se provádí za součinnosti obcí, případně též orgánů veřejné moci (zejména stavebních úřadů, orgánů ochrany zemědělského půdního fondu, orgánů státní správy lesů). U nemovitostí ve Vašem vlastnictví byly zjištěny tyto nesoulady:

- Druh pozemku na **parc. č. 187** – vinice neodpovídá skutečnému stavu. Katastrální úřad proto navrhuje změnit druh pozemku na **ostatní plocha/jiná plocha**.
- Způsob využití pozemku na **parc. č. 1712** – ostatní komunikace neodpovídá skutečnému stavu. Katastrální úřad proto navrhuje změnit způsob využití na **jiná plocha**.
- Druh pozemku na **parc. č. 1371/3** – zahrada neodpovídá skutečnému stavu. Katastrální úřad proto navrhuje změnit druh pozemku na **ostatní plocha/jiná plocha**.
- Druh pozemku na **parc. č. 1586** – zahrada neodpovídá skutečnému stavu. Katastrální úřad proto navrhuje změnit druh pozemku na **ostatní plocha/jiná plocha**.
- Druh pozemku na **parc. č. 1615** – zahrada neodpovídá skutečnému stavu. Katastrální úřad proto navrhuje změnit druh pozemku na **ostatní plocha/jiná plocha**.
- Druh pozemku na **parc. č. 1527** – orná půda neodpovídá skutečnému stavu. Katastrální úřad proto navrhuje změnit druh pozemku na **ostatní plocha/jiná plocha**.
- Druh pozemku na **parc. č. 1618/1** – orná půda neodpovídá skutečnému stavu. Katastrální úřad proto navrhuje změnit druh pozemku na **ostatní plocha/jiná plocha**.
- Druh pozemku na **parc. č. 1619/1** – orná půda neodpovídá skutečnému stavu. Katastrální úřad proto navrhuje změnit druh pozemku na **ostatní plocha/jiná plocha**.
- Druh pozemku na **parc. č. 1619/2** – orná půda neodpovídá skutečnému stavu. Katastrální úřad proto navrhuje změnit druh pozemku na **ostatní plocha/jiná plocha**.
- Druh pozemku na **parc. č. 1619/3** – orná půda neodpovídá skutečnému stavu. Katastrální úřad proto navrhuje změnit druh pozemku na **ostatní plocha/jiná plocha**.
- Druh pozemku na **parc. č. 1619/4** – orná půda neodpovídá skutečnému stavu. Katastrální úřad proto navrhuje změnit druh pozemku na **ostatní plocha/jiná plocha**.
- Druh pozemku na **parc. č. 1639/1** – orná půda neodpovídá skutečnému stavu. Katastrální úřad proto navrhuje změnit druh pozemku na **ostatní plocha/jiná plocha**.
- Druh pozemku na **parc. č. 1645/1** – orná půda neodpovídá skutečnému stavu. Katastrální úřad proto navrhuje změnit druh pozemku na **ostatní plocha/jiná plocha**.
- Druh pozemku na **parc. č. 1598/2** – trvalý travní porost neodpovídá skutečnému stavu. Katastrální

úřad proto navrhuje změnit druh pozemku na **ostatní plocha/jiná plocha**.

- Druh pozemku na **parc. č. 1598/6** – trvalý travní porost neodpovídá skutečnému stavu. Katastrální úřad proto navrhuje změnit druh pozemku na **ostatní plocha/jiná plocha**.
- Druh pozemku na **parc. č. 1601/1** – trvalý travní porost neodpovídá skutečnému stavu. Katastrální úřad proto navrhuje změnit druh pozemku na **ostatní plocha/jiná plocha**.
- Druh pozemku na **parc. č. 1433/2** – zahrada neodpovídá skutečnému stavu. Katastrální úřad proto navrhuje změnit druh pozemku na **ostatní plocha/ostatní komunikace**.
- Druh pozemku na **parc. č. 1641/3** – zahrada neodpovídá skutečnému stavu. Katastrální úřad proto navrhuje změnit druh pozemku na **ostatní plocha/ostatní komunikace**.
- Druh pozemku na **parc. č. 1617** – orná půda neodpovídá skutečnému stavu. Katastrální úřad proto navrhuje změnit druh pozemku na **ostatní plocha/jiná plocha**.
- Druh pozemku na **parc. č. 1619/5** – orná půda neodpovídá skutečnému stavu. Katastrální úřad proto navrhuje změnit druh pozemku na **ostatní plocha/jiná plocha**.
- Druh pozemku na **parc. č. 1602/1** – trvalý travní porost neodpovídá skutečnému stavu. Katastrální úřad proto navrhuje změnit druh pozemku na **zahrada**.
- Druh pozemku na **parc. č. 13** – zahrada neodpovídá skutečnému stavu. Katastrální úřad proto navrhuje změnit druh pozemku na **ostatní plocha/jiná plocha**.
- Druh pozemku na **parc. č. 1680/2** – silnice neodpovídá skutečnému stavu. Katastrální úřad proto navrhuje změnit druh pozemku na **ostatní komunikace**.
- Druh pozemku na **parc. č. 1680/4** – silnice neodpovídá skutečnému stavu. Katastrální úřad proto navrhuje změnit druh pozemku na **ostatní komunikace**.
- Způsob využití pozemku na **parc. č. 1680/6** – silnice neodpovídá skutečnému stavu. Katastrální úřad proto navrhuje změnit způsob využití na **ostatní komunikace**.
- Zobrazení parcely **č. 1566/1** a způsob využití pozemku neodpovídá skutečnému stavu. K zjednání nápravy je nutné předložit geometrický plán, který bude součástí listiny.
- Druh pozemku na **parc. č. 596/3** – zast. pl./společný dvůr neodpovídá skutečnému stavu. Katastrální úřad proto navrhuje změnit druh pozemku na **ostatní plocha/jiná plocha**.
- Zobrazení parcely **č. 556** neodpovídá skutečnému stavu. K zjednání nápravy je nutné předložit geometrický plán, který bude součástí listiny.
- Zobrazení parcely **č. 1642/5** neodpovídá skutečnému stavu. K zjednání nápravy je nutné předložit geometrický plán, který bude součástí listiny.
- Zobrazení parcely **č. 1645/2** neodpovídá skutečnému stavu. K zjednání nápravy je nutné předložit geometrický plán, který bude součástí listiny.
- Zobrazení parcely **č. 1645/3** neodpovídá skutečnému stavu. K zjednání nápravy je nutné předložit geometrický plán, který bude součástí listiny.
- Zobrazení parcely **č. 1645/5** neodpovídá skutečnému stavu. K zjednání nápravy je nutné předložit geometrický plán, který bude součástí listiny.
- Zobrazení parcely **č. 1646/2** neodpovídá skutečnému stavu. K zjednání nápravy je nutné předložit geometrický plán, který bude součástí listiny.
- Zobrazení parcely **č. 1651/1** neodpovídá skutečnému stavu. K zjednání nápravy je nutné předložit geometrický plán, který bude součástí listiny.
- Zobrazení parcely **č. 553** a způsob využití pozemku neodpovídá skutečnému stavu. K zjednání nápravy je nutné předložit geometrický plán, který bude součástí listiny.
- Zobrazení parcely **č. 554** a způsob využití pozemku neodpovídá skutečnému stavu. K zjednání nápravy je nutné předložit geometrický plán, který bude součástí listiny.
- Zobrazení parcely **č. 1643** a způsob využití pozemku neodpovídá skutečnému stavu. K zjednání nápravy je nutné předložit geometrický plán, který bude součástí listiny.
- Zobrazení parcely **č. 1671/2** a způsob využití pozemku neodpovídá skutečnému stavu. K zjednání nápravy je nutné předložit geometrický plán, který bude součástí listiny.
- Zobrazení parcely **č. 1672** a způsob využití pozemku neodpovídá skutečnému stavu. K zjednání nápravy je nutné předložit geometrický plán, který bude součástí listiny.
- Zobrazení parcely **č. 1680/1** a způsob využití pozemku neodpovídá skutečnému stavu. K zjednání nápravy je nutné předložit geometrický plán, který bude součástí listiny.
- Zobrazení parcely **č. 1682/1** a způsob využití pozemku neodpovídá skutečnému stavu. K zjednání nápravy je nutné předložit geometrický plán, který bude součástí listiny.
- Na parcele **č. 13 a 14** se nachází stavba, která dosud není evidována v katastru nemovitostí.
- Na parcele **č. 1619/5 a 1617** se nachází stavba, která dosud není evidována v katastru nemovitostí.
- Na parcele **č. 1506/2** se nachází stavby, které dosud nejsou evidovány v katastru nemovitostí.
- Na parcele **č. 1355/6** se nachází stavba, která dosud není evidována v katastru nemovitostí.
- Na parcele **č. 1312/15** se nachází stavba, která dosud není evidována v katastru nemovitostí.
- Na parcele **č. 1566/2** se nachází stavba, která dosud není evidována v katastru nemovitostí.
- Na parcele **č. 1415** se nachází stavba, která dosud není evidována v katastru nemovitostí.
- Na parcele **č. 1428/5** se nachází stavby, které dosud nejsou evidovány v katastru nemovitostí.
- Na parcele **č. 1564/1** se nachází stavby, které dosud nejsou evidovány v katastru nemovitostí.
- Na parcele **č. 510/10** se nachází stavba, která dosud není evidována v katastru nemovitostí.

- Na parcele č. **1700** se nachází stavba, která dosud není evidována v katastru nemovitostí.
- Na parcele č. **1664/1** se nachází stavba, která dosud není evidována v katastru nemovitostí.
- Na parcele č. **1661/1** se nachází stavba, která dosud není evidována v katastru nemovitostí.
- Na parcele č. **928/1** se nachází stavba, která dosud není evidována v katastru nemovitostí.
- Na parcele č. **1602/1** se nachází stavba, která dosud není evidována v katastru nemovitostí.
- Na parcele č. **1660/1** se nachází stavba, která dosud není evidována v katastru nemovitostí.
- Obvod stavby na parcele č. **1541** neodpovídá jejímu zobrazení v katastrální mapě.
- Obvod stavby na parcele č. **1551** neodpovídá jejímu zobrazení v katastrální mapě.
- Obvod stavby na parcele č. **1564/73** neodpovídá jejímu zobrazení v katastrální mapě.
- Obvod stavby na parcele č. **1413** neodpovídá jejímu zobrazení v katastrální mapě.
- Obvod stavby na parcele č. **1564/6** neodpovídá jejímu zobrazení v katastrální mapě.
- Obvod stavby na parcele č. **169** a částí na dotčené parcele č. **171/11** neodpovídá jejímu zobrazení v katastrální mapě.
- Obvod stavby na parcele č. **1564/74** a částí na dotčené parcele č. **1564/1** neodpovídá jejímu zobrazení v katastrální mapě.

Podle § 37 odst. 1 písm. d) katastrálního zákona je vlastník nemovitosti povinen ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jeho nemovitosti, a to do 30 dnů od jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá. Protože jste tak neučinil(a), byl založen záznam pro další řízení č.j. **ZDR –3504/2023-101** a Český úřad zeměměřický a katastrální v souladu s § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) informaci o neodstraněném nesouladu zveřejnil na internetových stránkách úřadu v aplikaci **Nahlížení do katastru**.

Tuto skutečnost Vám tímto dáváme na vědomí

S pozdravem

Stanislava Venhodová, v. r.  
odborný referent právního oddělení IV.

Příloha:

Rozdělovník:

1 x HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - Ing. Martina Hejnová, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1  
1 x Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylysy, 18214 Praha 8

Za správnost vyhotovení: Babický Josef.